



TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Viterbo, 12.02.2018

Il Giudice dell'esecuzione,

- visto il D.M. del 5.12.2017, pubblicato in G.U. n. 7 del 10.01.2018, con cui viene attestata la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche ed il Comunicato del Ministero della Giustizia pubblicato in G.U. n. 16 del 20.01.2018, con cui si dà atto dell'adozione delle specifiche tecniche del Portale delle Vendite Pubbliche;
- rilevato che - a far data dal 19.02.2018 - sarà obbligatorio pubblicare ogni avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art. 490 cpc;
- visto l'art. 631 bis cpc;

DISPONE

in riferimento ai procedimenti con deleghe già emesse, ad integrazione e/o modifica delle ordinanze di delega emesse prima del 7.02.2018:

- 1) che il Professionista Delegato dal 19 febbraio 2018 provveda alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche dell'ordinanza di delega e dell'avviso di vendita;
- 2) la liquidazione in favore del professionista delegato di un ulteriore fondo spese - necessario per provvedere alla pubblicazione dell'avviso nel portale delle vendite pubbliche - di importo corrispondente ad euro 100,00 per ogni lotto in vendita moltiplicato per il numero di esperimenti ancora da tenere, autorizzando, sin d'ora, il delegato a chiederne la corresponsione direttamente al creditore procedente ed a tutti i creditori muniti di titolo esecutivo con l'avvertimento che - in caso di mancata corresponsione del fondo richiesto - il Giudice estinguerà la procedura ai sensi dell'art. 631 bis cpc.
- 3) che il custode comunichi il presente provvedimento - unitamente all'avviso di vendita - alla parte esecutata nel domicilio eletto, ovvero presso la cancelleria, e provveda alla pubblicazione del presente provvedimento in ogni caso in cui sia prevista la pubblicazione dell'ordinanza di vendita, della quale il presente provvedimento è da intendersi parte integrante.
- 4) che la cancelleria inserisca il presente provvedimento nei fascicoli delle esecuzioni già delegate ai professionisti e provveda alla pubblicazione dello stesso sul sito internet del Tribunale.

Il Giudice dell'esecuzione
Dott. Antonino Geraci



TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Viterbo, 12 febbraio 2018

Ai Sigg. Custodi-Professionisti delegati

Oggetto: Obbligo di pubblicazione degli avvisi di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Con l'avvenuta pubblicazione in Gazzetta Ufficiale delle specifiche tecniche ex art. 161 *quater* disp. att. c.p.c. riguardanti il Portale delle Vendite Pubbliche (in seguito P.V.P.), **dal 19 febbraio 2018** tutti gli avvisi di vendita, emessi dopo tale data, dovranno essere pubblicati – unitamente all'ordinanza di delega - a cura dei professionisti delegati sul Portale predetto, previo pagamento del relativo contributo. L'omissione della pubblicazione sul P.V.P. è sanzionata dall'art. 631 *bis* c.p.c. con la estinzione del processo esecutivo.

Al riguardo si informa che:

- A) le nuove ordinanze di delega, emesse a far data dall'8.02.2018, già prevedono la corresponsione al delegato del fondo spese necessario per il pagamento del contributo in misura sufficiente per 5 esperimenti in relazione a ciascun lotto in vendita.
- B) Per le deleghe già emesse sino a tutto il 7.02.2018 (regime transitorio):
 - 1) gli avvisi di vendita pubblicati sino al 18 febbraio 2018 seguono la disciplina dell'ordinanza di vendita senza nessuna variazione;
 - 2) per gli avvisi da emettere a far data dal 19 febbraio 2018 il Professionista Delegato-Custode provvederà ad effettuare il pagamento per la pubblicazione sul P.V.P. richiedendo direttamente al creditore procedente ed a tutti i creditori muniti di titolo esecutivo l'importo necessario per provvedere alla pubblicazione dell'avviso.

Il Giudice dell'esecuzione
Dott. Antonino Geraci